

AFTALE OM AFHOLDELSE AF UDGIFTER

Mellem

AB Birkebakken I

c/o Frederiksberg Alle 15

1820 Frederiksberg C

CVR-nr. 16 16 71 93

(herefter kaldet "**BB1**")

og

AB Birkebakken II

Birkehegnet 7

2630 Taastrup

CVR-nr. 16 27 53 36

(herefter kaldet "**BB2**")

er der indgået følgende aftale (herefter kaldet "**Aftalen**") vedrørende andelsboligforeningernes fælles afholdelse af udgifter.

1. BAGGRUND

- 1.1 BB1 og BB2 er begge andelsboligforeninger. De to andelsboligforeninger grænser op til hinanden. På baggrund af dette er der aftalt en plan for, hvorledes visse udgifter til fælles forhold skal afholdes.
- 1.2 Til brug for Aftalen er parterne enige om, at det samlede fordelingstal på 60 er fordelt med 28 til BB1 og 32 til BB2, medmindre andet er angivet.

2. YOUSEE

- 2.1 Aftalen med Yousee er indgået med BB1 og BB2 og administreres af både BB1 og BB2. Omkostninger afholdes af BB2 og viderefaktureres til BB1.

- 2.2 Fordelingen er 28/32 til udgifter og indtægter. Der er tale om en fællesaftale for begge andelsboligforeninger.
- 2.3 Omkostninger vedrørende strøm betales af BB1 og viderefaktureres til BB2 som anført i punkt 2.2
- 2.4 Ændring af ovenstående kan kun ske ved enighed mellem begge andelsboligforeninger.

3. PUMPESTATION

- 3.1 Aftalen med pumpestationen er indgået med BB1 og BB2 og administreres af BB1 og BB2.
- 3.2 Fordelingen er 28/32 til udgifter og indtægter.
- 3.3 Der sendes særskilt regning til henholdsvis BB1 og BB2 vedrørende omkostninger ved service og tømning.
- 3.4 Omkostninger vedrørende udskiftning og reparationer deles mellem de to andelsboligforeninger, jf. 3.2.
- 3.5 Ændring af ovenstående kan kun ske ved enighed mellem begge andelsboligforeninger.

4. RØNNEHEGNET

- 4.1 Fordelingen til udgifter og indtægter for nedenstående forhold er 50/50.
- 4.2 Udgifter til vejbelægning fra begyndelse til ende af vej deles mellem de to andelsboligforeninger, jf. 4.1.
- 4.3 BB1 og BB2 har kloakering under vejen (stikledninger ej medtaget), og afholder i fællesskab udgifter til denne, jf. 4.1.
- 4.4 Omkostninger vedrørende skiltning med vejnavn ("Rønnehegnet") samt husnumre afholdes i fællesskab, jf. fordelingen i 4.1.
- 4.5 Ændring af ovenstående kan kun ske ved enighed mellem begge andelsboligforeninger.

5. AFTALENS LØBETID OG OPHØR

- 5.1** Aftalen træder i kraft på tidspunktet for Aftalens underskrift og løber, indtil den enten opsiges eller ophæves.
- 5.2** Aftalen kan af hver part til enhver tid opsiges skriftligt med 3 måneders varsel til udgangen af en måned. Ved opsigelse af aftalen er begge parter forpligtet til i fællesskab at finde praktiske løsninger på de af aftalen omfattede forhold.
- 5.3** Hver part kan ophæve Aftalen, hvis den anden part væsentligt har misligholdt Aftalen.

6. LOVVALG OG VÆRNETING

- 6.1** Enhver tvist i anledning af Aftalen skal afgøres efter dansk ret ved anlæg af sag ved de almindelige domstole.

7. UNDERSKRIFTER

Hennig Christensen

På vegne af BB1

Fors mand

Brian S. Andersen

Formand.

På vegne af BB2