



**Andelsboligforeningen**

**Birkebakken II**

Birkehegnet 7, 2630 Taastrup

## EfterårsNyt fra bestyrelsen

Bestyrelsen informere... Det der er sket siden sidst.. og planlagt:

- Udskiftning af gummilisterne i hoveddørene er gennemført.
- Opsætning af Jordhegn ved P-pladsen for enden af Rønnethegnet er planlagt til uge 41
- Vi Arbejder med at finde ny leverandør til vores Hjemmeside, og ABF's model testes.
- Arbejdsgruppen til renovering af fælleshusets, er startet op.
- Vi har omlagt vores lån, samt optaget nyt lån til udskiftning af vores vinduer i foreningen.
- Der indhentes pt tilbud på projektering og udskiftning af vores vinduer og tagrender
- Der arbejdes fortsat på tagsagen, senest har parterne godkendt "syn og skøns tilbudet", Syn og skøn er planlagt til slut november

----

Bestyrelsen forventer at *indkalde til en ekstra arbejdsdag den 25/11-18* med tilmelding. Her vil vi bl.a. beskære vores æbletræer, og måske udføre andre opgaver på vores område.

----

**Der indkaldes allerede nu til Sneberedskabet**, vores lille traktor er så nem at betjene, at alle M/K voksne og unge over 15år kan deltage. Du tilmelder dig ved at SMS / maile til vores Formand, og du vil så blive indbudt i november, til undervisning i brugen af vores maskiner, samt planlægning af hvordan beredskabet sammensættes.

Skriv til Brian Skovbjerg Andersen: [brian@birkebakken-2.dk](mailto:brian@birkebakken-2.dk) eller SMS Tlf.: 2251 1442  
Oplys Bolig, navne, og kontakt info.

----

**Dartklubben starter** op 11. okt kl.19 .. der spilles på torsdage *i ulige uger* i fælleshuset, alle kan være med til det hyggelige samvær omkring skiven.

----

**Årets Julehygge komsammen** i Fælleshuset den 16/12 fra kl. 14-16. Bestyrelsen vil beværte med Æbleskiver, kager og knas til ganen, og der serveres Varm Chokolade og Gløg til.

----

**1. oktober byder vi velkommen** til vores nye andelshavere i foreningen.  
Syrenhegnet 70, Hayriye og Mustafa Karagoz med deres datter på 4 år  
Syrenhegnet 82, Monica og Michael Lillegrav Kanstad

----

**Bortskaffelse af affald, NY ordning i foreningen.**

Efter afholdelse af de sidste arbejdsdag, har vi på grund af misbrug af vores hidtidige ordning besluttet, at dags dato stopper den mulighed vi har haft, hvor beboere har kunnet komme af med deres haveaffald op til arbejdsdagen, ved at sætte det ned til traileren. Muligheden er blevet misbrugt, alle former for affald og rigtigt meget, er blevet dumpet i traileren, og det er uacceptabelt.

Der vil fortsat være mulighed for, at man på arbejdsdagen kan kontakte bestyrelsen, og spørge om mulighed for, at få haveaffald kørt til Vega. Det er her den ansvarshavende på dagen, der tager stilling til, om vi vil køre med det ekstra affald for at hjælpe beboeren.

*Bestyrelsen henviser i øvrigt til at, man benytter den ordning vi alle betaler til, hvor man kan komme forbi affaldspladsen ved Indkørslen til Vesterby (Hallands Bulevard / Vesterby Alle). Pladsen har åben hver mandag fra kl. 17 til 19. Her kan man droppe alt sit affald stort som småt.*

*Få evt. hjælp fra din nabo og familie, hvis ikke du selv kan, vi har både trailer og trækvogn, som man kan trille med uden bil.*

.. i øvrigt henvises der til, at man kan benytte traileren og køre til Genbrugspladsen på Lervangen.

**I den kolde & fugtige tid** giver ofte anledning til, at vi optimerer på vores individuelle varme forbrug. Et par gode råd om indeklima;

- Udluftningen er vigtig for et godt indeklima.  
Dannes der fugt i kanten af dine ruder, så sørg for at aftøre den fugt der dannes, således der ikke dannes skimmel, og du må lufte mere ud end du allerede gør. Gør det kort således du undgår nedkøling af boligens væge og inventar. Hvis du tørre tøj inde, sørg for at lufte godt ud.
- Er i mange sammen, er der brug for mere udluftning. Lad evt. ventilator eller emhætten hjælpe med at trække fugt ud af boligen, lad dem køre lidt længere end normalt.
- Check vores hjemmeside for at find hjælp (under ”Info-Blandet”) til hvordan du kan optimere og indstille dit varmeanlæg.
- Et godt råd her.... Når dine radiatore virker som de skal, og du således har den temperatur du ønsker i alle rum, så lad termostaterne stå der hvor de står. Hvis du efterfølgende vil regulere på varmen i boligen .. gør det kun på den sorte regulator nederst i varmeuniten, her regulerer du temperaturen i alle rum samtidigt.

----

#### ***Kloarker og afløb i boligen***

Vedligehold dit afløb, og spar penge til udrensning af tilstoppede afløb. Det anbefales at du regelmæssig tilser dine afløb og fjerner fedt og snavs fra vandlåse, på alle vaske og i boligens bad, brug evt. Afløbsrens og følg anvisningerne på flasken.

Efterfølgende...anbefales at du og én gang om måneden, fylder alle dine vaske med meget varmt vand, og fyld samtidigt et par spande med varmt vand. Træk ud i toilettet, og skylud samtidigt alle steder, og hæld de to spande med vand ud i toilettet, for på denne måde at skubbe det løsnede skidt og snavs ud af boligen.

----

**Bestyrelsen vil anbefale**, at du bliver en ekstra god nabo, bliv en del af fællesskabet ved, at tilmelde dig ”Nabohjælp”, som er med til at sikre området mod indbrud og ubudne gæster. Tal med din naboer og bekendte i foreningen, om hvordan i kan hjælpe hinanden. Beskrivelse af , og hvordan du tilmelder dig findes på vores hjemmeside. Hvis tilmeldingen driller, er du velkommen til at kontakte Keld, Syrenhegnet 66, som gerne hjælper. Chek hjemmesiden ☺ .. [www.birkebakken-2.dk](http://www.birkebakken-2.dk)

----

Benytter du **kompressoren i Voldhuset**, bedes du efterlade den med det ”Mundstykke / ventil” som sidder på inden du begynder at bruge den.

Vores beredskab som vedligeholder vores plæner, bruger ofte kompressoren til rengøring af klipperen, og kan ikke selv skifte mellem de forskellige mundstykker, så hjælp dem til, at de lykkes med deres frivillige arbejde.

----

Bestyrelsens **planlagte bestyrelsesmøder** afholdes første onsdag i måneden, vi starter kl. 1900, hvor beboerne er velkomne, hvis man har spørgsmål eller andet man ønsker en dialog om... inden vores møde starter. Hvis du er i tvivl om noget, så kontakt én i bestyrelsen.

mvh Bestyrelsen.