



ANDELSBOLIGFORENINGEN BIRKEBAKKEN II

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 12. juli 2018

Formand Brian S. Andersen bød velkommen til ekstraordinær generalforsamling.

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden foreslog sig selv som dirigent samt referent, hvilket blev vedtaget.

Formanden kunne oplyse at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet i tide jævnfør foreningens vedtægter. Til generalforsamlingen var der repræsenteret 24 boliger heraf 6 ved fuldmagter.

2. Afstemning vedr. omlægning af lån.

Formanden forklarede kort de 3 oplæg. Hvorved man ønskede at omlægge de eksisterende lån til en laver rente samt optage belåning til det kommende projekt vedr. udskiftning af vinduer. Beregningen omkring forhøjelsen af lån med de kr. 2.500.000 kunne fortages på 2 måder. En hvor man forblev ydelsesneutrale, men forlængede levetiden eller en hvor man fastholdt levetiden men dermed imod skulle afdrage mere. Alle forslag ville ikke påvirke boligydelsen eller andelsværdien, da der er både hensatte midler og et budgetteret overskud, som kan dække det evt. ekstra afdrag.

Det blev kommenteret at man så ville opnå en likvid beholdning på over 4.000.000 kr. Dette vil udgøre en risiko, da man kun er dækket af 750.000 kr. såfremt en bankkonkurs. Dette kunne evt. løses ved at sprede pengene ud på flere banker. Formanden gav udtryk for at der ikke var nogle af vores rådgiver, der har bekymring omkring dette samt at han ikke ville begynde at administrerer flytning af likvidere til flere banker.

Herefter begyndte man afstemningen.

1) Omlægning af eksisterende lån.

Afstemning ved håndsoprækkelse: "Hvem stemmer for omlægningen"

24 stemmer for og dermed accepteret.

2) Forhøjelse af lån i forbindelse med kommende projekt.

Afstemning ved håndsoprækkelse: "Hvem stemmer for forhøjelsen"

23 stemmer for og dermed accepteret.

3) Skal lånet optages således foreningen afdrager det eksisterende beløb pr. år, og samtidigt forlænger lånets levetid eller skal lånet optages således at det årlig afdrag øges og man dermed beholder den eksisterende levetid.

Afstemning ved håndsoprækkelse: "Hvem stemmer for at foreningen øger det årlige afdrag og samtidigt bibeholder den eksisterende levetid"

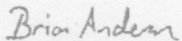
21 stemmer for og dermed er forslag nr. 2 valgt.

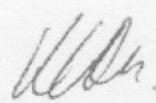
3. Eventuelt.

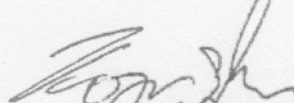
Formanden beklagede at referat for den ordinære generalforsamling ikke var udsendt. Men kunne fortælle at Deata havde bekræftet at det var blevet udsendt i dag.


Formanden takkede de fremmødte for et godt møde.

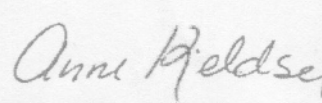
Bestyrelsen


Brian S. Andersen
Formand


Keld Lindgaard
Næstformand


Kasper S. Andersen
Kasserer


Ditte Menslev
Bestyrelsesmedlem


Anne Kjeldsen
Bestyrelsesmedlem