



Andelsboligforeningen

Birkebakken II

Birkehegnet 7, 2630 Taastrup

God Sommer & Nyt fra bestyrelsen

Områderne omkring boligerne

Nu, selv om det går mod efteråret..., forventer vi at det vil blive noget varmere derude ...og det betyder alt det grønne skyder op. Hjælp med få de arealer som grænser op til din bolig ryddet for ukrudt. Det er med til at sørge for at indtrykket af vores forening og dens fremtræden som helhed bliver bedre, få det nu fixet.. til alles glæde og gavn.

Som nævnt på generalforsamlingen, vil Palle og Keld komme rundt og kikke på hækhøjde, beplantninger og den generelle tilstand og vedligeholdelse af de ydre rammer omkring boligerne.

De har fået bestyrelsens mandat til, hvis der er brug for det, hjælpe til med påmindelse om vores fælles bestemmelser og beslutninger på området og evt henstille til afhjælpning og give en frist til den enkelte bolig for at få det gjort.

Sørg selv for at have styr på vores Husorden vedtægter og sund fornuft på området, de findes bl.a. på vores Hjemmeside og er også tidligere husomdelt, så er der ikke så meget vi behøver at skulle diskutere.

Ferie og Nabohjælp

På vores generalforsamling reklamerede vi igen lidt for "Nabohjælp", som er med til at sikre hele området mod indbrud og ubudne gæster. Du kan ved en tilmelding hjælpe dig selv og dine naboer med at holde ubudne gæster væk fra vores område. Hvis du er i tvivl om tilmeldingen eller hvordan det virker er du velkommen til at kontakte Keld, Syrenhegnet 66, eller find vejledningen for tilmelding på vores Hjemmeside

BB1 / BB2

Vi har nu fået styr på de økonomiske forhold mellem vores foreninger således at vi ikke igen oplevere sager hvor vi er i tvivl om vores indbyrdes forpligtigelser og rettigheder, som vi oplevede ved nedlæggelsen af varmelauget. På vores Hjemmeside kan I se den aftale som er indgået med BB1.

Kloaker

Vi har på det seneste haft besøg af "slamsugeren" 2 gange og fået lavet en TV inspektion af et stykke af vores kloaker. Det er meget dyrt (+10.000kr) og vi skal alle hjælpe med at passe bedre på vores kloaker. Derfor beder vi om at sørger for at skylde ordentlig ud altså fx benytte "stort skyl" ved flere lejligheder og ikke spare for meget på vandet, for at på den måde sikre at vores spildevand kommer ordentligt af sted der hvor det nu flyder hen...., Vi går med tanker om lidt synkroniseret blokvis udskylning... for at vi kan få kloakerne skyllet godt igennem, mere om det senere...

Generelt:

Konstituering af bestyrelsen:

Brian= Formand, Keld = Næstformand – Kasper = Kasser, - Palle og Erling = Bestyrelsesmedlemmer

Alija & Kim = Suplanter, Kirsten = Supplant med ansvar for fælleshuset.

Bestyrelsen har planlagt følgende møder i 2015:

– 4/8 – 2/9 – 6/10 – 2/11 – 1/12, vi starter kl. 1900, hvor beboerne er velkomne hvis der er spørgsmål til småt og stort... inden vores møde starter.

Fremtidige arbejdsweekender er planlagt til: **27/6** & 25/7 & 29/8 hvor hver bolig skal deltage på min. 2 af dagene. Der vil være fællesspisning om aften i forbindelse med alle arbejdsdage. Foreningen giver maden mens man selv sørger for drikkevarer. Husk at man ikke behøver at deltage i arbejdsdagen for at spise med om aften. Vi skal blot have besked ved starten af vores arbejdsdag, om hvor mange der ønsker at spise med.

Med ønsket om en god sommer...

Bestyrelsen