



Andelsboligforeningen

Birkebakken II

Birkehegnet 7, 2630 Taastrup

Godt Forår & Nyt fra bestyrelsen

Sidste nyt i vores "Tagsag", hvor vi har klaget over manglende inddækning ved tagryggen, der kan give anledning til fygesne på vores lofter. Efter en 5 års gennemgang har de byggesagkyndige meddelt at byggeforeskrifterne er overholdt, og vi derfor ikke har nogen klagesag over for bygherre eller vores leverandør.

Siden afgørelsen om inddækningen, har vi haft endnu et syn på tagene, denne gang på de tagplader som vi mente var revnet. Fagmændene konstaterede at det er malingen der har løsnet sig på flere plader, og det viser sig som striber på pladerne. Bestyrelsen har løftet sagen overfor leverandøren af pladerne, og vi afventer en reaktion i relation hertil.

Vi har atter fundet et par utæthedder i enkelte tagrender, og det vil vi gerne gøre noget ved således vi ikke får følgeskader på vores bygninger. I denne forbindelse får du nu mulighed for at give foreningen en hjælpende hånd, ved næste gang det regner..., så skal du efterse om der er nogle utæthedder, som giver anledning til drypperi fra din tagrende. Hvis du oplever at din tagrende er utæt, skal du asap rette henvendelse til bestyrelsen, enten via postkassen på fælleshuset eller ved at skrive til vores mailadresse som du kan finde på vores hjemmeside.

Vi har oplevet at enkelte boliger har haft problemer med tilstoppede afløb, og vi arbejder pt. for at få et eftersyn på vores kloarker og stikledninger. Hvis du har oplevet problemer i denne retning bedes du rette henvendelse til bestyrelsen, således vi kan få et billede af om det er enkelte steder eller generelt. Det er en dyr operation som vi kun vil gøre noget ved hvis det er absolut nødvendigt.

Bestyrelsen har nu endeligt fået en aftale med Varmeværket om at vi kan afleverer vores gamle Varmemålere. Du har måske glemt det ... men du kan have en af de gamle målere liggende.. check gerne om ikke der ligger en ved din varme installation, måske på gulvet inde bag ved Rasmus har stillet sig til rådighed som indsamler.. på den måde..., at du skal afleverer din måler på Syrenhegnet 64 inden den 25/3, så vil den blive afleveret således dele af den kan blive genbrugt.

Kim arbejder fortsat med en opdatering og renovering af vores hjemmeside, og gode ideer og forslag til forbedringer er velkomne. Man kan aflevere forslag til Kim på Rønnehegnet 6, på E-mail se kontakt listen på Hjemmesiden ☺ .. www.birkebakken-2.dk

I sidste NFB reklamerede vi lidt for "Nabohjælp", som er med til at sikre hele området mod indbrud og ubudne gæster. Du kan ved en tilmelding hjælpe dig selv og dine naboer med at holde ubudne gæster væk fra vores område. Hvis du er i tvivl om tilmeldingen eller hvordan det virker er du velkommen til at kontakte Keld, Syrenhegnet 66, eller find vejledningen for tilmelding på vores Hjemmeside ☺ ..

Det lysner derude og det vare ikke længe inden alt det grønne begynder at skyde op. En god start og rettidig omhu, inden det rigtigt går løs derude..., hjælp med få de arealer som grænser op til din bolig ryddet for ukrudt. Det er med til at sørge for at indtrykket af vores forening og dens fremtræden som helhed bliver bedre, få det nu fixet.. til alles glæde og gavn.

Dartklubben søger fortsat nye spilleglade medlemmer med et veltrænet pile-øje og en rolig hånd, til hyggeligt sammenvær, kaffe måske en øl eller vand, der spilles i fælleshuset på torsdage i ulige uger.

Bestyrelses har planlagt følgende møder i 2015: 1. Apr og 6. Maj, vi starter kl. 1900, hvor beboerne er velkomne hvis der er spørgsmål til småt og stort... inden vores møde starter.

Arbejdsweekender er planlagt til: 30/5 & 27/6 & 25/7 & 29/8 hvor hver bolig skal deltage på min. 2 af dagene.