



ANDELSBOLIGFORENINGEN  
BIRKEBAKKEN II  
Birkehegnet 7, 2630 Taastrup

## Godt Nytår & Nyt fra bestyrelsen

Først og fremmest velkommen til vores nye naboer på Syrenhegnet 84, Ahsan og Jamilla samt på Ribeshegnet 3, hvor Agata og Remigiusz er flyttet ind. Det betyder også at vi henholdsvis har sagt farvel til Jacob & Heidi samt Dennis.

Vi har modtaget et brev fra en beboer som har været bekymret for en ny affaldssorteringsordning som kommunen har varslet her i det nye år. Bestyrelsen har erfaret at det drejer sig om valg af et nyt renovationsselskab, samt at vi nu har mulighed for at bortskaffe batterier og små-elektronik sammen med afhentningen af dagsrenovationen. Ellers ikke de store ændringer. Vi anbefaler at alle læser brevet og folderen der er kommet fra kommunen her op til nytår, hvor alt det nye er beskrevet. Der er kommet en APP til smartphones, man kan bestille nye affaldsstativer, man kan nu også få sms og e-mails som varsler om renovationsbilens ankomst. Nye tider også for vores affald... Check det selv ud....

Som alle sikkert har bemærket er volden ud mod Sydvej blevet beriget med et hegn her ud for vores forening, som skulle have virket støjbegrænsende. Vi og flere af de andre foreninger har klaget til kommunen over at det ikke har hjulpet på støjen, men at det faktisk er blevet værre efter rydning og fældning af bevoksningen ifb.m. opsætning af hegnet. Vi afventer svar...

Vi har konstateret at mange tagplader er revnet på flere boliger, og det fortsat fyger ind med sne flere steder. Derfor har bestyrelsen klaget til vores bygherre over tagene og rygningens inddækningen på vores boliger, og der vil være 5års gennemgang af taget i næste uge. (Uge 3).

Apropos sne...., sne fejmaskinen kan komme forbi - hvis der er én beboer der har tid til at køre den. HUSK det påhviler den enkelte bolig at glatføre bekæmpe / rydde for sne ud for egen bolig. Lovgivningen kan du checke her: <http://www.123hjemmeside.dk/vejsten/27334655>

Fællesarbejde.. ja det har mange afskygninger, og bestyrelsens ambition er at gøre lidt ekstra i det nye år. Specielt med fokus på gangarealerne, stier og fortove uden for boligerne. Vi kan konstatere at flere beboere ikke ser dette som et indsatsområde, og derfor lider helhedsbilledet af foreningens vedligeholdelsestilstand, og det vil vi gøre noget ved. Derfor er Palle og Keld er udpeget til at sikre indsatsen, fra de enkelte boliger i henhold til vores vedtægter og husorden.

Bestyrelsen arbejder pt. med en opdatering og reovering af vores hjemmeside, som desværre ikke er blevet vedligeholdt i noget tid. Kim er udpeget til at drive dette arbejde, gode ideer og forslag til forbedringer er velkomne. Man kan aflevere forslag til Kim på Rønnehegnet 6, eller på E-mail til bestyrelsen, se i skabet på fælleshuset, eller på .... hjemmesiden ☺ .. [www.birkebakken-2.dk](http://www.birkebakken-2.dk)

Vedlagt denne NYT FRA BESTYRELSEN finder du et dokument som beskriver hvordan du kan blive en ekstra god nabo, ved at tilmelde dig "Nabohjælp", som er med til at sikre området mod indbrud og ubudne gæster. Dokumentet findes også på vores hjemmeside. Hvis der er noget som er uklart, NÅR du har læst dokumentet eller tilmeldingen driller er du velkommen til at kontakte Keld, Syrenhegnet 66, se hvordan i skabet på fælleshuset, eller på .... hjemmesiden ☺ ..

Dartklubben starter op her i det nye år.. hvor der spilles i fælleshuset på torsdage i ulige uger.

Bestyrelsen har planlagt følgende møder i 2015: 4. Feb, 4. Mar, 1.Apr og 6.Maj, vi starter kl. 1900, hvor beboerne er velkomne hvis der er spørgsmål til småt og stort... inden vores møde starter.