



ANDELSBOLIGFORENINGEN BIRKEBAKKEN II

d. 11 oktober 2013

Nyt fra bestyrelsen

Jule arrangement:

Dette vil blive afholdt søndag d. 1 december kl. 12.00.

Juletræet vil blive sat op og pyntet med lys. Endvidere vil der være hygge i fælleshuset. Hvor man ville kunne nyde æbleskiver og andet godt samt drikke lidt Gløgg, øl eller sodavand. Håber at se en masse i julestemning.

Tips og Tricks til varmeunits:

Varmer units og varmeregulering i boligen, efterår, vinter og forår.

Da vi har ikke nogen vejledning i hvordan vi skal bruge vores nu ét årige varmeanlæg, og vi er på vej ind i fyrings perioden, får i her nogle erfaringer som Keld Lindgaard Nielsen, Syrenhegnet 66 har gjort.

Det som er vigtigt for mig er at jeg ikke har det for varmt..., og bruger for meget energi CO₂, og dermed penge på at opvarme anlægget og boligen.

Jeg har i fyringsperiodens start sat alle mine radiatorer på max varme, og så startet anlægget, regulatoren (den sorte) på varmeuniten har jeg, hos mig, sat til ca. 1.5 svarende til en fremløbstemperatur på radiatorerne på ca. 33-35 grader.

Det kan variere fra bolig til bolig..., men det giver mig den ønskede temperatur lige nu her sidst i september og begyndelsen af oktober.

Herefter har jeg valgt at regulerer min temperatur i boligen efter de rum jeg anvender mest. Hos mig er det stuen/alrum/køkkenet og et af værelserne. Jeg justerer den sorte regulator på varmeuniten således jeg opnår den temperatur jeg ønsker i disse rum altså 20-21 grader der hvor jeg opholder mig mest.

Hvis der er rum hvor jeg ikke mener jeg behøver varme eller måske blot en reduceret temperatur, har jeg lukket / reduceret til 2-4 på radiator ventilen til i de enkelte rum så det passer.

Når så temperaturen falder yderligere uden for, og det så mærkes inden for..., regulerer jeg KUN på den sorte regulator på varmeuniten !!! for at holde temperaturen på de 21-21 grader i de mest benyttede rum. Temperaturen i den øvrige del af boligen følger også med uden jeg skal gå rundt og skrue på alle radiatorerne i alle rummene.

For at spare yderligere på mine udgifter har jeg, her i overgangsperioden (efterår og forår) sat en timer på strømskiftet til cirkulationspumpen der sender varmen rundt til radiatorerne, således den automatisk stopper og starter når jeg ønsker det. Pumpen starter 1-2 timer før jeg står op... og stopper lidt før jeg tager på job, starter igen sidst på eftermiddagen og stopper lidt før jeg går i seng.

Timeren sørger for at den varme anlægget tapper fra fjernvarmen reduceres i perioden hvor pumpen er stoppet.

Timer modellen kan styre pumpen time for time med forskellige scenarier på forskellige uge dage, således jeg i weekenden kan have varme på hele dagen, hvis jeg ønsker det.

Når det bliver "Rigtigt" koldt... så er pumpen tændt hele døgnet.

Som nævnt er dette ikke en vejledning..., men mine erfaringer fra min bolig som jeg benytter og gerne deler. Hvis nogen har spørgsmål er i velkomne til at kontakte mig... på Syrenhegnet 66 / 43522132 / 28277138.

Overdragelse ved Køb:

Der er opstået nogle forskellige rygter omkring overdragelsen af Birkehegnet 15. Tove har ikke følt sig helt sikker på enkelte punkter og har desværre henvendt sig noget sent til bestyrelsen. Som aftalt på Generalforsamlingen vil bestyrelsen se nærmere på hvordan vi får denne overdragelse til at fungere bedre. Vi skal i gang med dette og vil selvfølgelig tage Tove's sag med i vores vurderinger.

Hilsen
Bestyrelsen