

A/B Birkebakken II

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Torsdag den 11. april 2013 kl. 19.00

Sted: Fælleshuset, Birkehegnet 7

1. Valget af dirigent blev Linda Neumann fra Datea og referent blev Brian Andersen.
Først gennemgik Linda formalier med at indkaldelsen var for i hænde inden 7 dage før, samt at vi med 20 fremmødte + 2 fuldmagter var beslutnings dygtige.
2. Linda gennemgik de forskellige lånetilbud modtaget fra Nykredit.
Fokus på tilbud var, at vi ikke ønskede en stigning i ydelsen, men derimod at få fastlagt en lav rente samt en kortere løbetid, hvilket betyder at vi hurtigere afdrager på vores lån.

Årsagen til denne ekstraordinær generalforsamling er at hvis ændring af lånet skal gennemføres skal vores lån være opsagt inden 30/4 2013.

Der blev spurgt til om vi ville blive berørt af nye tiltag som Nykredit har varslet. Der blev svaret, at som det ser ud lige nu, vil der ikke ske ændringer i forhold til de lån, som der er i dag, men at man ikke kan vide, hvad der sker efterfølgende eller hvad man vil gøre i forhold til nyoptagelse af lån.

Der blev diskuteret omkring omlægningen af vores F5 lån, som ellers skal genforhandles i 2015. Udgangspunktet var, om man ved hvorvidt renten vil stige i forhold til de 1,7% vi i dag betaler på lånet. Som det ser ud lige nu er renten højere.

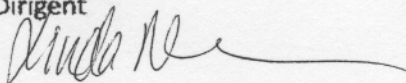
Der var ikke interesse for at forlænge lånene ud over den løbetid der er i dag – dvs. gennemgangen af omlægning til 30 årigt lån blev hurtigt uddebatteret.

Uanset om vi lægger om til 20 årige lån eller 30 årige lån, vil det betyde en forhøjelse af restgælden pga. omkostninger og kurstab.

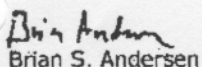
Bestyrelsen fik med alle 22 stemmer bemyndigelse til at omlægge foreningens eksisterende lån. Der indhentes tilbud på 2% kontantlån over 20 år. Vi sikre, at ydelsen samlet set ikke bliver forhøjet, og at vi kurssikrer.

Lyngby den 15/4 2013

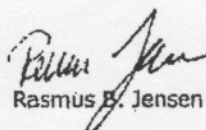
Dirigent



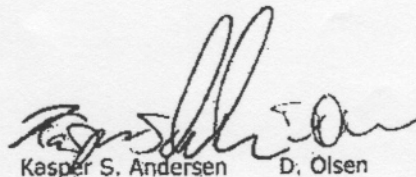
Høje Taastrup den 14/4 2013


Brian S. Andersen

Formand


Rasmus B. Jensen

Næstformand


Kasper S. Andersen

Kasserer


D. Olsen

Sekretær


Keld Lindgaard

Bestyrelsesmedlem