

År 2012, tirsdag den 8. maj, kl. 19.00, blev der i Fælleshuset, Birkehegnet 7, afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Birkebakken

Der var følgende dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af indeværende års budget.
5. Rammebudget for næste år til vedtagelse.
6. Forslag.
 - a. Forslag fra bestyrelsen om ændring af § 9 stk. 1.
Det foreslås, at teksten efter 11. punktum skal være: Energimærkning sker for hele ejendommen på en gang og skal fornyes efter de gældende regler.
 - b. Forslag fra bestyrelsen om at § 9 stk. 2 slettes af vedtægterne.
7. Valg til bestyrelsen.

På valg er: Bestyrelsesmedlem Dennis Olsen – genopstiller
Bestyrelsesmedlem Kasper Skovbjerg Andersen - opstiller som kasserer

Suppleant Poul Vestergaard
Suppleant Rasmus Besnier Jensen

Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer (Ulla Dithmer og Bjarne Larsen er udtrådt af bestyrelsen før tid) for 2 år, 1 bestyrelsesmedlem for 1 år samt 1-2 suppleanter for 1 år
8. Valg af administrator / regnskabsfører.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Til stede var følgende:

20 andelshavere samt 4 fuldmagter. Derudover deltog Linda Neumann og Pia Kanstrup fra DATEA.

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent og referent valgtes Pia Kanstrup.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne samt, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var omdelt – JEG MANGLER EN KOPI - .

Der blev talt omkring arbejdsgrupperne. Bestyrelsen havde prøvet at lave en anden form for arbejdsgruppe i håb om, at der var flere, der ville deltage i fællesarbejdet. Udover fællesarbejdet var der efterfølgende også det sociale mellem de deltagende andelshavere

Der blev talt omkring månedslørdag, som stadig blev brugt i Birkebakken I, og at dette måske skulle indføres igen, men blot i sommerhalvåret.

Der blev tillige talt omkring en løsning af bedet, og det økonomiske aspekt ved fællesarbejdet, hvor mange timer en arbejdsdag skulle være og at der kun skulle arbejdes lørdag, da det var denne dag, der mødte flest op.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad. 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Linda Neumann gennemgik årsregnskabet samt værdiansættelsen, og besvarede enkelte spørgsmål undervejs.

Der blev forespurgt om et var muligt at der blev udarbejdet en oversigt over boligviklingen fremover på samtlige lejemål.

Linda Neumann ville undersøge dette nærmere, men gjorde opmærksom på, at der max, kunne oplyses en udvikling fremover, baseret på de vedtagne budgetter. Denne oversigt kunne evt. vedlægges som sidste side i budgettet fremover.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Andelskronen blev enstemmigt vedtaget til 3,98.

Ad. 4. Forelæggelse af indeværende års budget.

Linda Neumann fremlagde budgettet for 2012 og oplyste, at der stadig var penge tilbage på det kreditforeningslån som blev optaget i forbindelse med foreningens varmeunits.

Beløbet kunne evt. bruges til vedligeholdelse eller andet men også en delindfrielse af lånet. Det drejede sig om ca. 25.000 kr. i 2012 og kr. 50.000 i 2013.

Der blev spurgt til, hvorfor udgiften for fælleshuset var sat så lav?

Linda Neumann oplyste, at fælleshuset ikke er blevet budgetteret med mere, end foreningen plejer. Men at indtægterne i den grad afhænger af antal udlejninger samt forbruget af varme.

Linda Neumann oplyste, at såfremt kreditforeningslånet blev delindfriet, ville overskuddet være ca. 30.000 og ikke som angivet i budgettet 5.000 kr.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 5. Rammebudget for næste år til vedtagelse.

Linda Neumann fremlagde rammebudgettet for 2012.

Der blev spurgt til skattesagen hos Rafn & Søn?

Bestyrelsen havde intet hørt fra advokaten længe.

Rammebudgettet blev herefter godkendt.

Ad. 6. Forslag.

a. Vedtægtsændring af § 9 stk. 1.

Dirigenten forklarede at energimærkninger skal udarbejdes, men at dette ikke skal ske hvert femte år.

Forslaget gik herefter til afstemning.

Der var enstemmighed for, at teksten efter 1. punktum skal være: Energimærkning sker for hele ejendommen på én gang, og skal fornyes efter de gældende regler.

b. Vedtægtsændring af § 9 stk. 2.

Dirigenten oplyste, at regningen for energimærkning ikke mere kunne tages over varmeregnskabet, idet der ikke udarbejdes et varmeregnskab, efter at andelshaverne overgik til selvstændig afregning med fjernvarmen.

Der var enstemmighed om, at § 9 stk. 2 slettes af vedtægterne.

Forslag fra H.E. Larsen vedrørende reduktion af varmen, for de huse som har en fri væg mere end andre.

Bent Christensen fremlagde sit forslag.

Det blev kort talt om, hvordan denne reduktion skulle ske og bestyrelsen ønskede en tilkendegivelse af, hvor mange der støttede denne reduktion. Det var ganske få.

Bent Christensen trak sit forslag tilbage.

Forslag fra Ulla Og Frantz Dithmer vedrørende parkering samt en opstramning af reglerne.

Forslagsstillerne var ikke stede og ingen kunne fremlægge forslaget, hvorfor det blev afvist.

Dog udløste forslaget en diskussion omkring de manglende parkeringspladser, og en evt. udvidelse af parkeringspladser.

Keld Lindgaard Nielsen oplyste, at han gerne ville undersøge mulighederne omkring en udvidelse samt evt. nummerering af p-pladserne.

Ad. 7. Valg til bestyrelse.

Dennis Olsen og Kasper Skovbjerg Andersen blev med akklamation genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Rasmus Besnier Jensen og Keld Lindgaard Nielsen blev med akklamation valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

Poul Vestergaard blev med akklamation genvalgt som suppleant.

Kirsten D Wenstrøm blev valgt som suppleant.

Bestyrelsen vil på det førstkommende bestyrelsesmøde konstituere sig.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Formand

Brian Skovbjerg Andersen (Syrenhegnet 62) på valg i 2013

Ordinære bestyrelsesmedlemmer

Dennis Olsen (Ribeshegnet 3) på valg i 2014

Kasper Skovbjerg Andersen (Syrenhegnet 78) på valg i 2014

Rasmus Besnier Jensen (Syrenhegnet 64)

Keld Lindgaard Nielsen (Syrenhegnet 66)

Suppleanter

Poul Vestergaard (Birkehegnet 9) på valg i 2013

Kirsten D. Wenstrøm (Syrenhegnet 60) på valg i 2013

Ad. 8. Valg af administrator / regnskabsfører.

DATEA blev genvalgt som administrator.

Ad. 9. Valg af revisor.

Foreningens revisor BDO blev genvalgt

Ad. 10. Eventuelt.

Der blev spurgt til det sidste varmeregnskab

Linda Neumann oplyste, at man stadig afventer likvidationen af varmelauget. Denne nedlægelse tager tid, og varmeregnskabet vil højst sandsynlig først fremkomme i løbet af sensommeren/efteråret.

John ????? forespurgte til, om bestyrelsen i det nye arbejdsår, evt. kunne se på solcelleanlæg til fælleshuset, og om der ikke kunne være en besparelse herved.

Bestyrelsen synes det var en rigtig god ide, og opfordrede andelshaveren til at undersøge mulighederne, og vende tilbage til bestyrelsen med et overslag.

John ?????? vil indhente nærmere oplysninger hos kommunen, ikke kun for solcellerne til fælleshuset, men også hvis det skulle etableres hos den enkelte andelshaver.

Kirsten D. Wenstrøm oplyste, at bestikket i fælleshuset, efter det har været lånt ud, ikke var sorteret. Kirsten oplyste, at hun talte bestikket, men ikke sorterede det fremover. Dette blev taget til efterretning hos generalforsamlingen.

Åse Lajla Bang oplyste, at der spilles pentangue hver torsdag kl. 19.00 ved fælleshuset. Alle er velkomne.

Der var stor ros til formanden for arrangementet som blev afholdt i fælleshuset ved juletid. Desværre var der ikke mødt så mange op, med de tilstedeværende har haft en rigtig hyggelig dag.

Erling Hansen oplyste, at der spilles dart hver 2. torsdag i de ulige uger, kl. 19.00 i fælleshuset. Erling meddelte, at hvis der ikke kom flere ned og spillede, ville dette arrangement lukke og slukke.

Erling Hansen oplyste endvidere, at der startes op med madlavning igen i september.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 21.50 med at takke for god ro og orden.

Lyngby, den 2012

Dirigent

Høje Taastrup, den 2012

Bestyrelsen