

År 2010, torsdag den 20. maj, kl. 19.00, blev der i Fælleshuset, Birkehegnet 7, afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Birkebakken

Der var følgende dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af indeværende budget.
5. Rammebudget for næste år til vedtagelse.
6. Forslag.
7. Valg til bestyrelsen.

På valg er: Bestyrelsesmedlem Ulla Dithmer
Bestyrelsesmedlem Bjarne Larsen
Bestyrelsesmedlem Dennis Olsen

Der skal vælges 1 kasserer for 2 år, 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år samt 1-2 suppleanter for 1 år.

8. Valg af administrator / regnskabsfører.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Til stede var følgende:

22 andelshavere samt 2 fuldmagter. Derudover deltog Linda Neumann og Pia Kanstrup fra DATEA.

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent og referent valgtes Pia Kanstrup.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne.

Dirigenten gennemgik herefter dagsordenen.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var udsendt samtidig med indkaldelsen, og blev taget til efterretning. Bestyrelsesformanden oplyste, at der desværre var kommet endnu et dødsfald i foreningen.

Ad. 3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Linda Neumann gennemgik årsregnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Linda Neumann gennemgik herefter værdiansættelsen beregnet ud fra valuarvurdering samt den offentlige vurdering.

Der blev spurgt til prisen af valuarvurderingen, og om dette ikke var en årligt udgift for foreningen ?

Linda Neumann kunne oplyse, at vurderingen havde kostet kr. 15.000 og at dette vil være en tilbagevendende udgift, såfremt foreningen ønsker at basere andelskronen på baggrund af valuarvurderingen.

Det blev herefter enstemmigt vedtaget at benytte valuares vurdering til fastsættelse af andelskronen.

Andelskronen blev enstemmigt vedtaget til 4.

Ad. 4. Forelæggelse af indeværende års budget.

Linda Neumann fremlagde budgettet for 2010.

Der blev spurgt til hvorfor der ville komme en stigning på boligafgiften?

Linda Neumann oplyste, at stigningen var for at indhente foreningens underskud, de forhøjede bidragsydelse fra kreditforeningen samt stigningerne på ejendomsskat, renovation og forsikring.

Der blev spurgt til det store varmemforbrug i fælleshuset, og om bestyrelsen har gjort tiltag til at nedbringe forbruget, og om der evt. kunne blive installeret et ur som kan justerer varmen?

Bestyrelsen er bevist om det store forbrug og er i gang med at finde en løsning.

Budgettet for 2010 blev herefter godkendt med en 3% stigning af fællesudgifterne pr. 1. juli 2010.

Ad. 5. Rammebudget for næste år til vedtagelse.

Linda Neumann fremlagde rammebudgettet for 2011.

Der blev spurgt til, hvorfor administrationsomkostninger ville stige så voldsomt?

Linda Neumann oplyste, at regeringen havde vedtaget at ejendomsadministration skal pålægges moms fra 2011.

Rammebudgettet blev herefter godkendt.

Ad. 6. Forslag.

Forslag fra Steen-Ove og Synnøve Lycik.

Dirigenten oplyste, forslaget fra Steen-Ove og Synnøve Lycik afvises, idet lokalplanen for området siger, at der ikke må opsættes paraboler.

Dirigenten henviste til, at man kunne kontakte YouSee for installation af en boks, som så måske kunne tage den ønskede kanal.

Forslag fra Åse Lajla Bang.

Åse fremlagde forslaget og oplyste, at det ikke kunne være rigtigt, at der først skulle laves lugearbejde, førend malerholdet kunne komme til at male jordhegnet.

Bestyrelsen oplyste, at der taget forbehold omkring vedligeholdelse i foreningens vedtægter.

Åse Lajla Bang trak herefter sit forslag tilbage.

Ad. 7. Valg til bestyrelse.

Bestyrelsesmedlemmerne Ulla Ditmer, Bjarne Larsen og Dennis Olsen blev med akklamation genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Brian Skovbjerg Andersen og Rasmus Besnier Jensen blev med akklamation genvalgt som suppleanter.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Formand

Christian Nielsen (Ribeshegnet 1)	på valg i 2011
-----------------------------------	----------------

Ordinære bestyrelsesmedlemmer

Ulla Dithmer (Birkeshgnet 17)	på valg i 2012
Knud Rosenløv (Ribeshgnet 13)	på valg i 2011
Bjarne Larsen (Rønnehegnet 2)	på valg i 2012
Dennis Olsen (Ribeshgnet 3)	på valg i 2012

Suppleanter

Brian Skovbjerg Andersen (Syrenhegnet 62)	på valg i 2011
Rasmus Besnier Jensen (Syrenhegnet 64)	på valg i 2011

Ad. 8. Valg af administrator / regnskabsfører.

DATEA blev genvalgt som administrator.

Ad. 9. Valg af revisor.

Bestyrelsen oplyste, at TimeVision er blevet lidt for dyre og at der derfor var indhentet tilbud fra 3 andre revisorer.

Blandt de indhentede tilbud foreslog bestyrelsen at skifte revisor fra Time Vision til BDO, som både er billigere, og som også deltager i det årlige regnskab-/budgetmøde med bestyrelsen.

Det blev enstemmigt vedtaget at BDO skulle være foreningens nye revisor.

Ad. 10. Eventuelt.

Der blev forespurgt til om bestyrelsen evt. kunne undersøge hvad det kostede at fjerne jordhegnet og bygge det op i stedet for, evt. i sten eller beton?

Bestyrelsen oplyste, at de havde undersøgt det, og at det er en meget bekostelig affære.

Der blev spurgt til om gulvet i fælleshuset ikke trængte til en professionel håndværker?

Bestyrelsen oplyste, at der nedsat et udvalg med fælleshuset som arbejdsområde. Man er meget velkommen til at komme med forslag til fornyelser mv.

Bestyrelsen oplyste, at nogle af stolesæderne i fælleshuset ikke var særlige kønne, om at det firma som havde lavet stolene, stadig forhandler netop de farver som stolesæderne har, hvorfor der vil blive indkøbt nye sæder. Disse koster ca. kr. 400,00 pr. stk.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.00 med at takke for god ro og orden.

Lyngby, den 2010

Dirigent

Høje Taastrup, den 2010

Bestyrelsen