DATEA

År 2009, torsdag den 19. marts kl. 19.00, blev der i Fælleshuset, Birkehegnet 7, afholdt ekstraordinær generalforsamling i

A/B Birkebakken

Der var følgende dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

2. Bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte tagudskiftning samt afrensning for skimmelsvamp, herunder at indgå aftale med rådgivere og entreprenører. Ligeledes bemyndiges bestyrelsen til at hjemtage byggekredit og lån til tagudskiftningen, inklusiv omlægning af eksisterende lån. Herudover bemyndiges bestyrelsen til at bruge foreningens likvider for at nedbringe lånets størrelse. Det samlede låneprovenu udgør kr. 5.050.000,- jf. vedlagte budget. Endvidere bemyndiges bestyrelsen til at iværksætte nødvendig stigning i boligafgiften.

Til stede var følgende:

29 andelshavere heraf 5 fuldmagter. Derudover deltog Bjørn Haremst og Henrik Kofoed-Larsen fra DATEA samt Bjarne Jørgensen og Poul Pedersen fra P.P.E Entreprise. Ligeledes deltog Jakob Karbo fra Micro Clean.

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent.

Til dirigent og referent valgtes Bjørn Haremst.

Dirigenten takkede for valget. Og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad. 2.

Dirigenten oplyste, at foreningen havde haft tagprojektet i udbud, og den billigste entreprenør var P.P.E Entreprise.
Herefter fik Bjarne Jørgensen ordet og gennemgik projektet. Da der var konstateret skimmelsvamp, forklarede Jakob Karbo efterfølgende forholdene omkring skimmelsvamp.

Efter spørgsmålene fra forsamlingen var besvaret, blev budgettet gennemgået.
Dirigenten oplyste at regeringens tilskud til renoverings- og bygningsarbejder ikke omfattede ejer- og andelsboligforeninger, men tilskud kun kan opnås af den enkelte andelshaver for renovering, der vedrører den enkelte andelshavers vedligeholdelsespligt.

Efter en del debat blev der stillet 2 modforslag til bestyrelsens forslag.

<u>Bestyrelsens forslag blev sat til afstemning.</u>
Da min. 2/3 skulle stemme for forslaget, faldt forslaget med stemmerne:

DATEA

For 19
Blank 1
Nej 9

Modforslag 1:

Der blev stillet forslag om at fjerne skimmelafrensningen af projektet, som dermed ville blive billigere.

Forslaget faldt med stemmerne:

For 9
Blank 0
Nej 20

Modforslag 2:

Da begge forslag faldt, blev der stillet et andet modforslag med følgende tekst:
"Bestyrelsen bemyndiges til at iværksætte tagudskiftning samt afrensning for skimmelsvamp, herunder at indgå aftale med rådgivere og entreprenører. Ligeledes bemyndiges bestyrelsen til at hjemtage byggekredit og lån til tagudskiftningen, inklusiv omlægning af eksisterende lån, dog kun inden for samme lånetyper. Herudover bemyndiges bestyrelsen til at bruge foreningens likvider for at nedbringe lånets størrelse. Det samlede låneprovenu udgør kr. 5.050.000, jf. vedlagte budget. Endvidere bemyndiges bestyrelsen til at iværksætte nødvendig stigning i boligafgiften.

Forslaget blev sat til afstemning:

For 28
Blank 1

Modforslag 2 blev herfor vedtaget.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Lyngby, den 24/4 2009

Dirigent

Høje Taastrup, den 19/4 2009

Bestyrelsen

Brian Andersen