



Nyt fra bestyrelsen

05. november 2008

Omlægning af det ene af vores kreditforeningslån?

Foreningen skal i nær fremtid have refinansieret vores 5-årige rentetilpasningslån, vi skal nu bare finde ud af om vi vil bibeholde dette lån (F5 lånet) eller ændre til et 1-årigt rentetilpasningslån (F1 lån), eller om vi helt skal omlægge lånet.

Beholder vi F5 lånet, kan vi forvente en boligafgiftsstigning på ca. 250 – 450kr. (afhængig af boligstørrelse).

Vælger vi at omlægge til et F1 lån, kan vi forvente en stigning på ca. 200 – 400kr. (afhængig af boligstørrelse).

Disse tal er retningsgivende, nationalbanken har fredag d. 24. oktober 2008 hævet renten, og det kan ske igen, inden vi får omlagt eller rentetilpasset lånet.

Udover ovennævnte anslåede huslejestigning som følge af rentetilpasningen forventes en yderligere mindre stigning pr. 1. januar 2009 som følge af budget 2009.

Det er bestyrelsens intention, at vi afholder en ekstraordinær generalforsamling, så foreningen kan beslutte hvad vi vil gøre.

Indvendig vedligeholdelse

Da der blandt nogle af foreningens medlemmer hersker tvivl om den indvendige vedligeholdelse vil bestyrelsen hermed præcisere, at medlemmerne står for den indvendige vedligeholdelse af boligen. Bortset fra varmeinstallationer.

Træffetid hos bestyrelsens medlemmer

Generelt er bestyrelsen altid at træffe, dog vil vi ikke ulejlighes med henvendelser der ikke har hastende karakter såsom udmeldelse af foreningen samt hvem der skal betale for udskiftning af indvendige dele i boligen, disse ting kan sagtens "tåle" at vente en dag eller to. Vi anbefaler at, man henvender sig skriftligt til bestyrelsen via foreningens postkasse, som er opsat ved indgangen til fælleshuset, derved sikre man sig et skriftligt svar og så er der ingen tvivl om hvem der har sagt hvad. Formanden kan dog træffet mandag eller onsdag mellem kl. 18:30 til 19:30

Mad på græsplænen på Syrenhegnet

Der er rapporteret at der henkastes mad eller brød på græsplænen ved Syrenhegnet, dette bør stoppe øjeblikkeligt da det tiltrækker ræve, rotter samt duer og ingen af delene er nogen god ting.

Affaldsstativer

Foreningens affaldsstativer er efterhånden i en dårlig stand, bestyrelsen vil nu høre om der er medlemmer i foreningen der kan noget med renovering af affaldsstativer, der vil være tale om noget træ- samt malearbejde Er der nogen der mener at de vil bidrage så læg en seddel i foreningens postkasse med navn og adresse.

Med venlig hilsen
bestyrelsen