ANDELSBOLIGFORENINGEN
BIRKEBAKKEN II
Birkehegnet 7, 2630 Taastrup

REFERAT FRA
Ekstraordinær Generalforsamling Birkebakken II d. 20.11.2006

1. Valg af dirigent
2. Omlægning af foreningens ene rentetilpasningslån.
3. Valg til bestyrelsen (et medlem og en suppleant).
4. Præsentation af forslag til udbedring af legeplads.
5. Annullering af generalforsamlingsbeslutning om at få Peter Arnvind til at gå videre med fase 1.
6. Stop Peter Arnvind projektet (hvis pkt. 5 ikke vedtages).
7. Orientering om valuar vurdering.
8. Eventuelt.

ad. punkt 1. Keld Lindgaard Nielsen valgtes til dirigent. Generalforsamlingen er lovligt indvarslet. 30 boliger er repræsenteret heraf 3 ved fuldmagt.

ad punkt 2. Orientering ved Annelise Gerdts fra Nykredit. Herefter afstemning om forslag 1: Skriftlig afstemning: 4 stemmer imod, 26 stemmer for. Forslaget vedtaget. Det vil sige at F1 lånet omlægges til et nyt 30-årigt lån med 10 års afdragsfrihed og fastlåsning af rente + forhøjelse på 3.600.000 kr.

ad punkt 3. Valg til bestyrelsen. Valgt blev Jacob Jensen suppleant, John Sander medlem.

ad punkt 4. Forslaget til udbedring af legepladsen til skriftlig afstemning: 2 blanke, 12 nej, 16 ja. Forslaget som fremlagt på denne GF er vedtaget. Bestyrelsen har bemyndigelse til at etablere "Den store" legeplads i henhold til tilbud fra fa. DICA med et samlet beløb på kr. 70.000,-.

ad punkt 5. Der var skriftlig afstemning. Ja stemmer vil sige at man stopper undersøgelsen vedr. ejerforening. Nej stemmer vil sige at man fortsætter som besluttet ved sidste GF.
10 stemmer ja, 17 stemmer nej, 3 blanke. Bestyrelsen har herefter mandat til at lave kontrakt med Peter Arnvind eller en anden udbyder om at undersøge mulighederne for at AB Birkebakken II lovligt kan ændres til en ejerboligforening. Bestyrelsen skal sikre at det oprindelige budget på 27.000kr + moms ikke overskrides, samt hvis

anden udbyder vælges, skal det sikres at samme afklaring opnås, inden for den økonomiske ramme.

ad punkt 6. Punktet udgår på baggrund af udfaldet af punkt 5.

ad punkt 7. Valuarvurderingen er sendt til ABF for udtalelse, da bestyrelsen ikke mener at den yder foreningen fuld retfærdighed. Der afventes svar fra ABF. Nykredit mener heller ikke at vurderingen er helt korrekt. Bestyrelsen vil afklare om, beboerne på en fremtidig generalforsamling, skal tage stilling til, om foreningen skal bruge flere penge på endnu en valuar vurdering, for at se om foreningen kan opnå en højere vurdering af ejendommene. Bestyrelsen vil informere når ovenstående er behandlet på næste bestyrelsesmøde.

ad punkt 8. Opfordring til alle. Undersøg om der er revner i soklen eller andre ting som skal udbedres. Giv tilbagemelding skriftligt i foreningens postkasse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.00.
Referent Randi Mousing Hansen

Keld Lindgaard Nielsen
Dirigent

Knud Rosenløv	Ulla Dithmer	Christian Nielsen	Tommy Thomassen
Fungerende formand	kasserer	sekretær	bestyrelsesmedlem